



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрация
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 31 (476)
18 СЕНТЯБРЯ
2020 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Извещение о предоставлении в аренду земельного участка для сельскохозяйственного использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский информирует о возможности предоставления в аренду сроком на 20 (двадцать) лет для сельскохозяйственного использования следующего земельного участка:

адрес (описание местоположения): Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Сиделькино, кадастровый квартал - 63:35:0501003, площадь земельного участка – 605000 кв.м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в администрацию муниципального района заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка следующим способом: лично или через представителя по доверенности по адресу: 446840 Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Почтовая,8 администрация муниципального района Челно-Вершинский, по рабочим дням с 21.09.2020 г. по 20.10.2020 г. с 9-00 до 17-00 час (местное время).

Дата подведения итогов 21.10.2020 г.

Руководитель комитета

А.А.Афанасьева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

От _____ № _____

СИСТЕМА КООРДИНАТ: МСК-63

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИДЕЛЬКИНО

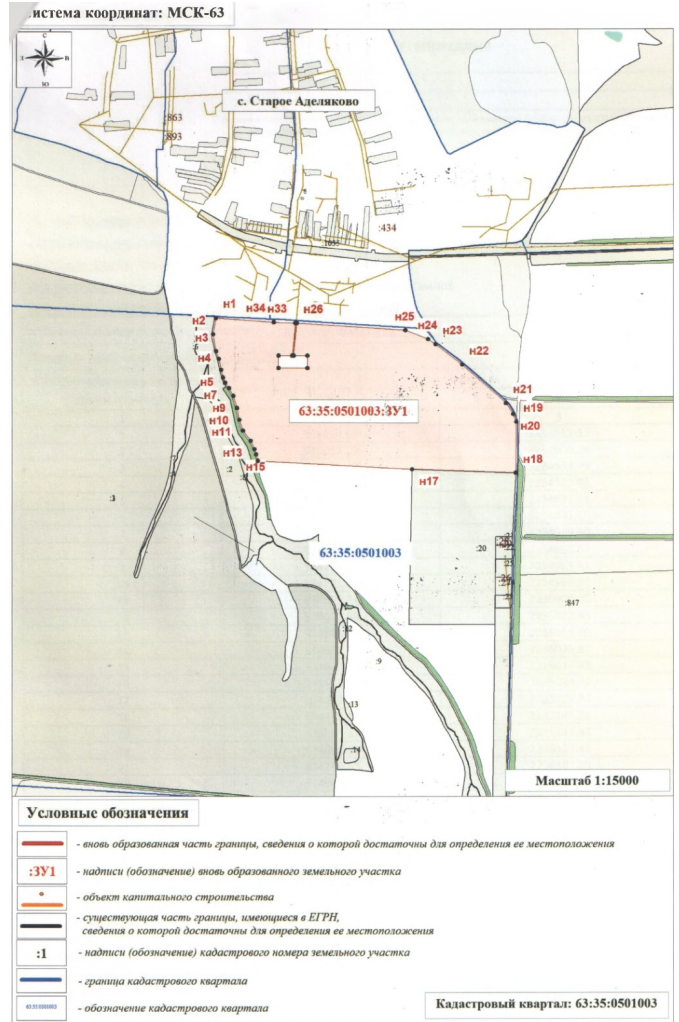
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА: СХ 1 (ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ)

Условный номер земельного участка 63:35:0501003:3У1

Площадь земельного участка 605000 м ²		Координаты, м	
Обозначение характерных точек границы	X	Y	Z
1			
1	535093.05	2234912.37	
2	535027.23	2234900.24	
3	534956.33	2234912.79	
4	534923.73	2234923.83	
5	534878.23	2234933.81	
6	534846.52	2234941.20	
7	534825.54	2234949.60	
8	534803.27	2234965.97	
9	534771.88	2234983.61	
10	534721.90	2234998.35	
11	534673.71	2235008.40	
12	534628.98	2235022.95	
13	534586.98	2235054.70	
14	534551.97	2235070.87	
15	534530.24	2235077.42	
16	534503.57	2235084.72	
17	534469.41	2235121.34	
18	534455.19	2236147.99	
19	534666.57	2236149.93	
20	534698.61	2236137.41	
21	534743.53	2236107.89	
22	534901.01	2235927.91	
23	534986.40	2235818.08	
24	535007.78	2235787.28	
25	535043.87	2235693.75	
26	535072.90	2235245.49	
27	534937.89	2235232.86	
28	534937.89	2235289.90	
29	534885.71	2235289.90	
30	534885.71	2235170.29	
31	534937.89	2235170.29	
32	534937.89	2235226.84	
33	535073.78	2235239.33	
34	535076.64	2235150.50	
1	535093.05	2234912.37	



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка на основании постановления администрации от 09.09.2020г. № 459, в отношении следующего земельного участка: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:35:0903007:39, площадью -35083 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п.Озерки, с.Озерки, ул.Заречная, участок 82, разрешенное использование – размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка- 526200,00 руб. (Пятьсот двадцать шесть тысяч двести рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 %, от начальной цены предмета аукциона в сумме -15786,00 руб. (Пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

Размер задатка –80%, от начальной цены предмета аукциона в сумме – 420960,00 рублей (Четыреста двадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Обременения (ограничения) прав на земельный участок- отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства размещены на официальном сайте администрации: www.admver.ru и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельная высота зданий, строений, сооружений- 20,0 м;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5,0 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-60%;
- минимальный размер земельного участка 1000 кв.м., максимальный размер земельно-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

го участка-50000кв.м,

- минимальный отступ от границ земельных участков-5,0 м,
- максимальный размер санитарно-защитной зоны-50,0 м,
- максимальная высота капитальных ограждений земельных участков-2,0 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение- техническая возможность присоединения к сети газораспределения имеется. По сведениям ООО «СВГК» Межрайгаз Сергиевск выдача конкретных технических условий, заключение договора возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется Правилами, а также установленными Приказом Министерства Энергетики и ЖКХ Самарской области от 27.12.2019 г. № 874.

3. Водопроводные сети. По сведениям МУП сельского поселения Озерки м.р. Челно-Вершинский Самарской области «Старт» техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует.

Дополнительные сведения по порядку проведения аукциона, его предмету, а также о земельном участке можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, далее – КУМИ.

К участию в аукционе допускаются лица, которые в соответствии с законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством и объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на расчетный счет Продавца, указанные в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Покупателя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах).
2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан), юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона, номер лота.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ по местному времени, начиная с 21 сентября 2020 г. по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Ознакомиться с формой заявки, условиями соглашения о задатке, договора купли-продажи можно с момента приема заявок по указанному адресу или в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Телефон для справок: 8 (846-51) 2-14-75.

Срок окончания приема заявок **«15» октября 2020 г. в 16⁰⁰ час** по местному времени.

Осмотр земельного участка на местности проводится в любое время в течение всего срока приема заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона **«19» октября 2020 г. в 09.30 час.** по местному времени и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион состоит с **«21» октября 2020 года в 10 час. 00 мин. по местному времени** по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205. Регистрация участников аукциона с 09 ч.30мин. до 09 час.50 мин. (местного времени).

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" (который не меняется в течение всего аукциона) и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов, наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителем аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участием в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка за него. Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядок договора купли-продажи земельного участка вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, типового договор купли-продажи земельного участка опубликованы в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи № _____
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

с. Челно-Вершины

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующей на основании доверенности главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Князев Валерия Анатольевича от 02.07.2018 г., удостоверенной Абсадаровой Эвели Рамильевны, нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области зарегистрированной в реестре за № 73/162-н/63-2018-2-314, именуемая дальнейшим «Продавец», с одной стороны,
и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) действующего на основании

(наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером 63:35:0903007:39, площадью-35083 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение- размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п. Озерки, с.Озерки, ул. Заречная, участок 82 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

¹ Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется продажа земельного участка конкретному лицу.

1.1. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц¹.

В соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Покупатель до начала проведения земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ обязан провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

1. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты

1.1. Цена земельного участка определена в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет _____ (сумма прописью) рублей.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

1.2. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1 настоящего договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области) ИНН 6385002260, КПП 638501001, отделение Самара г. Самара, сч. 40101810822020012001, БИК 043601001, КБК 74711406013050000430, ОКТМО 36646420.

1.4. Порядок передачи земельного участка

1.5. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

1.6. Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

1. Заключительные положения

1.1. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2. Настоящий договор составлен на _____ (количество листов прописью) листах.

1.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Покупатель обязуется создать на территории сельского поселения Озерки земельного участка 5 рабочих мест в течение 1 года с момента подписания настоящего договора и сохранить созданные рабочие места в течение 3 лет.

1.5. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному Покупателем штатному расписанию.

1.6. Невыполнение Покупателем обязательств по созданию рабочих мест предусмотренными пунктами 3.5 и 3.6 настоящего договора является основанием для расторжения настоящего договора купли-продажи по требованию Продавца, а также оплаты Покупателем суммы, равной цене земельного участка, определенной в соответствии с результатами аукциона, по продаже земельного участка, являющегося предметом настоящего договора.

2. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Продавец

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: _____

ОГРН _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Покупатель

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства): _____

ОГРН³ _____ ИНН _____

¹ Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров.

² В отношении физических лиц указывается место жительства.

³ В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

Администрация муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка на основании постановления администрации от 09.09.2020г. № 460, в отношении следующего земельного участка:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:35:0903007:40, площадью -19996 кв.м. из земель населенных пунктов расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Чельно-Вершинский, с.п.Озерки, с.Озерки, ул.Заречная, участок 83, разрешенное использование – размещение складских помещений.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка- 299 900,00 руб. (Двести девяносто девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 %, от начальной цены предмета аукциона в сумме -8997,00 руб. (Восемь тысяч девятьсот девяносто семь рублей 00 копеек).

Размер задатка – 80%, от начальной цены предмета аукциона в сумме – 239920,00 рублей (Двести тридцать девять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Обременения (ограничения) прав на земельный участок- отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства размещены на официальном сайте администрации: www.admvr.ru и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чельно-Вершины муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «чельно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельная высота зданий, строений, сооружений- 20,0 м;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-60%;

- минимальный размер земельного участка 1000 кв.м., максимальный размер земельного участка-5000кв.м.

- минимальный отступ от границ земельных участков-5,0 м,
- максимальный размер санитарно-защитной зоны-50,0 м,

- максимальная высота капитальных ограждений земельных участков-2,0 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение- техническая возможность присоединения к сети газораспределения имеется. По сведениям ООО «СВКГ» Межрайгаз Сергиевск выдача конкретных технических условий, заключение договора возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется Правилами, а также установлена Приказом Министерства Энергетики и ЖКХ Самарской области от 27.12.2019 г. № 874.

3. Водопроводные сети. По сведениям МУП сельского поселения Озерки м.р. Чельно-Вершинский Самарской области «Старт» техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует.

Дополнительные сведения по порядку проведения аукциона, его предмету, а также о земельном участке можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации района, далее – КУМИ.

К участию в аукционе допускаются лица, которые в соответствии с законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством и опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на расчетный счет Продавца, указанные в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Покупателя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах).
2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан), юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Документ, подтверждающий внесение задатка.
Задаток должен поступить на расчетный счет: Управление финансами администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона, номер лота.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленная без необходимых документов, либо поданная лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ по местному времени, начиная с 21 сентября 2020 г. по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Ознакомиться с формой заявки, условиями соглашения о задатке, договора купли-продажи можно с момента приема заявок по указанному адресу или в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Телефон для справок: 8 (846-51) 2-14-75.

Срок окончания приема заявок «15 октября 2020 г. в 16⁰⁰ часов по местному времени.

Осмотр земельного участка на местности проводится в любое время в течение всего срока приема заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона «19 октября 2020 г. в 09:40час. по местному времени и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион состоится «21 октября 2020 года в 10 час.30 мин. по местному времени по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205. Регистрация участников аукциона с 09 ч.30мин. до 09 час.50 мин. (местного времени).

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" (который не меняется в течение всего аукциона) и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов, наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка за него. Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, типовой договор купли-продажи земельного участка опубликованы в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи № _____
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

Челно-Вершины _____

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Афанасьевой Алены Анатольевны, действующей на основании доверенности главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Князькина Валерия Анатольевича от 02.07.2018 г., удостоверенной батдаровой Эвелиной Рамильевны, нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 73/162-н/63-2018-2-314, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность

_____ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

_____ (наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

пунктов («-ая, -ое») в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны; далее при первом упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером 63:35:0903007:40, площадью-19996 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение -размещение складских помещений, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п. Озерки, с.Озерки, ул. Заречная, участок 83 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

¹ Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется продажа земельного участка конкретному лицу.

1.1. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц¹.

В соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Покупатель до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ обязан провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка определена в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет _____ (сумма прописью) рублей.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1 настоящего договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.3. Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области) ИНН 6385002260, КПП 638501001, отделение Самара г.Самара, сч. 40101810822020012001, БИК 043601001, КБК 74711406013050000430, ОКТМО 36646420.

2.4. Порядок передачи земельного участка

2.5. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

2.6. Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

3. Заключительные положения

3.6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.7. Настоящий договор составлен на _____ (количество листов прописью) листах.

3.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.9. Покупатель обязуется создать на территории сельского поселения Озерки земельного участка 5 рабочих мест в течение 1 года с момента подписания настоящего договора и сохранить созданные рабочие места в течение 3 лет.

3.10. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному Покупателем штатному расписанию.

3.11. Невыполнение Покупателем обязательств по созданию рабочих мест предусмотренными пунктами 3.5 и 3.6 настоящего договора является основанием для расторжения настоящего договора купли-продажи по требованию Продавца, а также оплаты Покупателем суммы, равной цене земельного участка, определенной в соответствии с результатами аукциона, по продаже земельного участка, являющегося предметом настоящего договора.

4. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Продавец
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: _____
ОГРН _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

Покупатель
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

(Ф.И.О. полностью) _____ (подпись)

Электронная версия газеты размещена на официальном сайте района:
www.челно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрации сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32